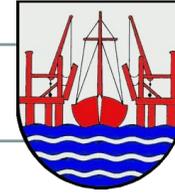


Mit
Ergänzungen
und
Festlegungen aus
der Sitzung

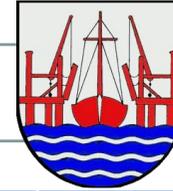
GEMEINDE HEILIGENSTEDTEN
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT

2. Sitzung Lenkungsgruppe 18.Juni 2020



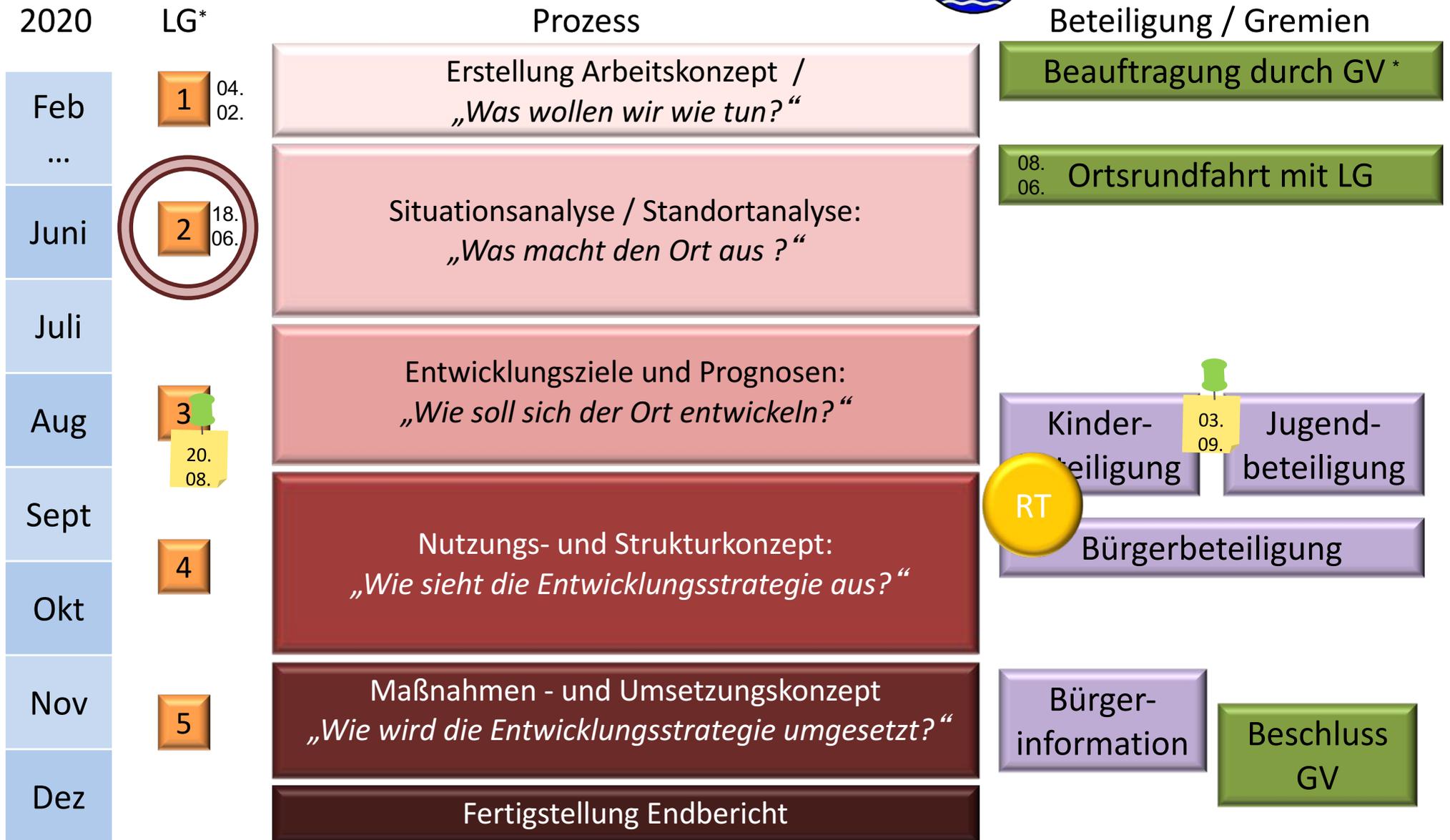
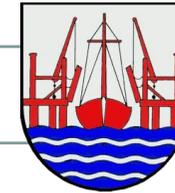
1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Rahmenbedingungen
 - b) Ortsrundfahrt mit der Lenkungsgruppe
3. erste Analyse
4. weiteres Vorgehen

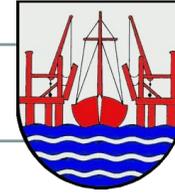
2. Sitzung Lenkungsgruppe - Teilnehmer



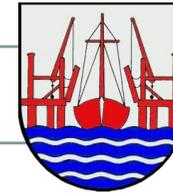
Gemeinde Heiligenstedten Ortsentwicklungskonzept

Teilnehmer	Funktion	LG 1 04.02.2020	RF 08.06.2020	LG 2 18.06.2020
Herr Rakowski-Dammann	Bürgermeister	●	●	●
Kerstin Kuhrt	1. stellv. BM	●	●	●
Johannes Wacker	2. stellv. BM	●	●	●
Magrit Wacker	GV	-	-	●
Ute Dammann	GV	●	●	●
Heidrun Hohn	GV	-	●	●
Kerstin Hinz	GV	●	●	●
Andreas Jacobs	GV	●	-	●
Jörn Wiese	GV	●	●	●
Wolfgang Hinz	GV	●	●	●
Uwe Brandt	GV	-	●	●
Herr von Possel	Amt IZ	-	-	-
Herr Stepany	AC Planergruppe	●	●	●
Frau Carls	AC Planergruppe	-	●	●

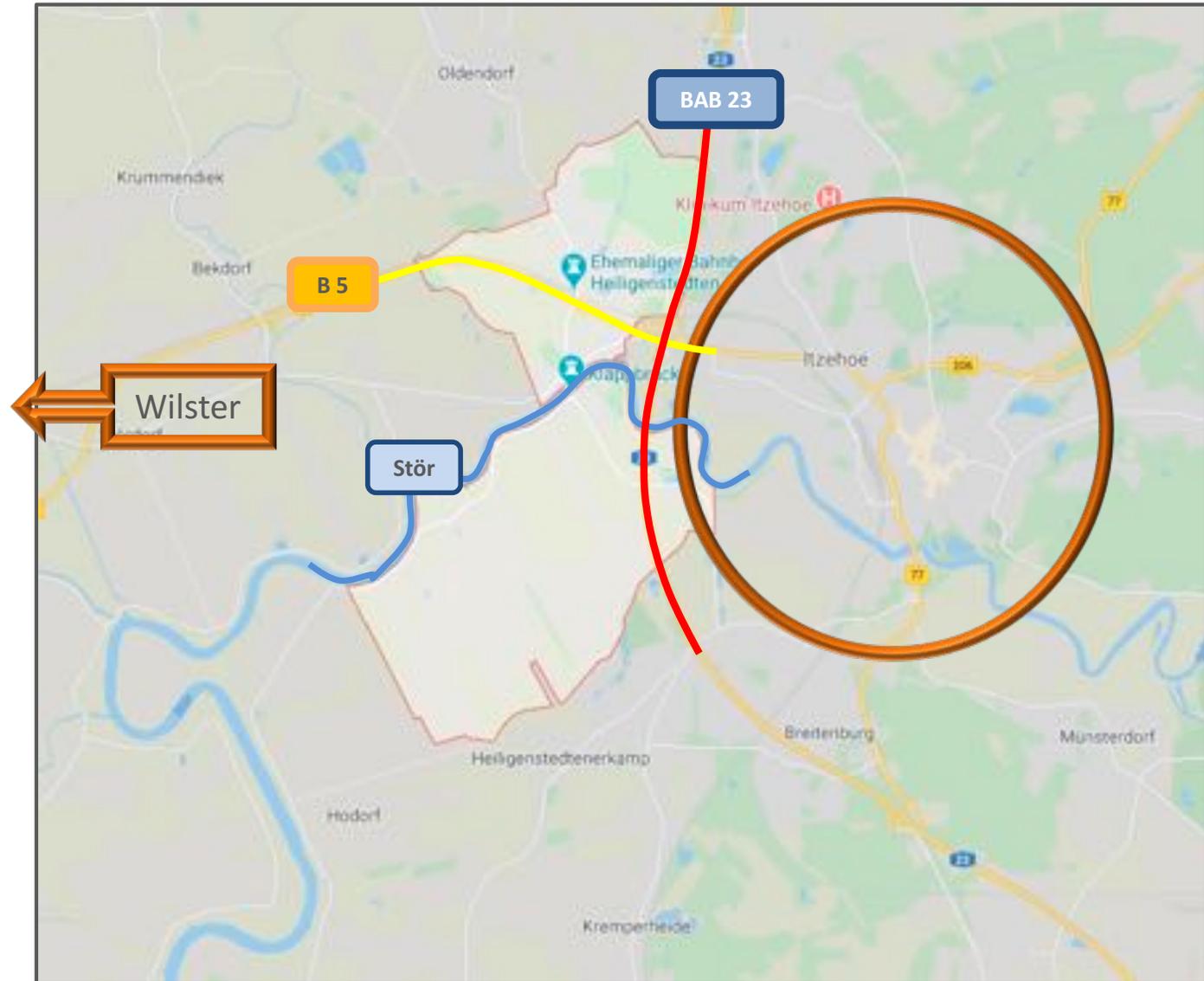




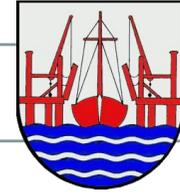
1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Rahmenbedingungen
 - b) Ortsrundfahrt mit der Lenkungsgruppe
3. erste Analyse
4. weiteres Vorgehen



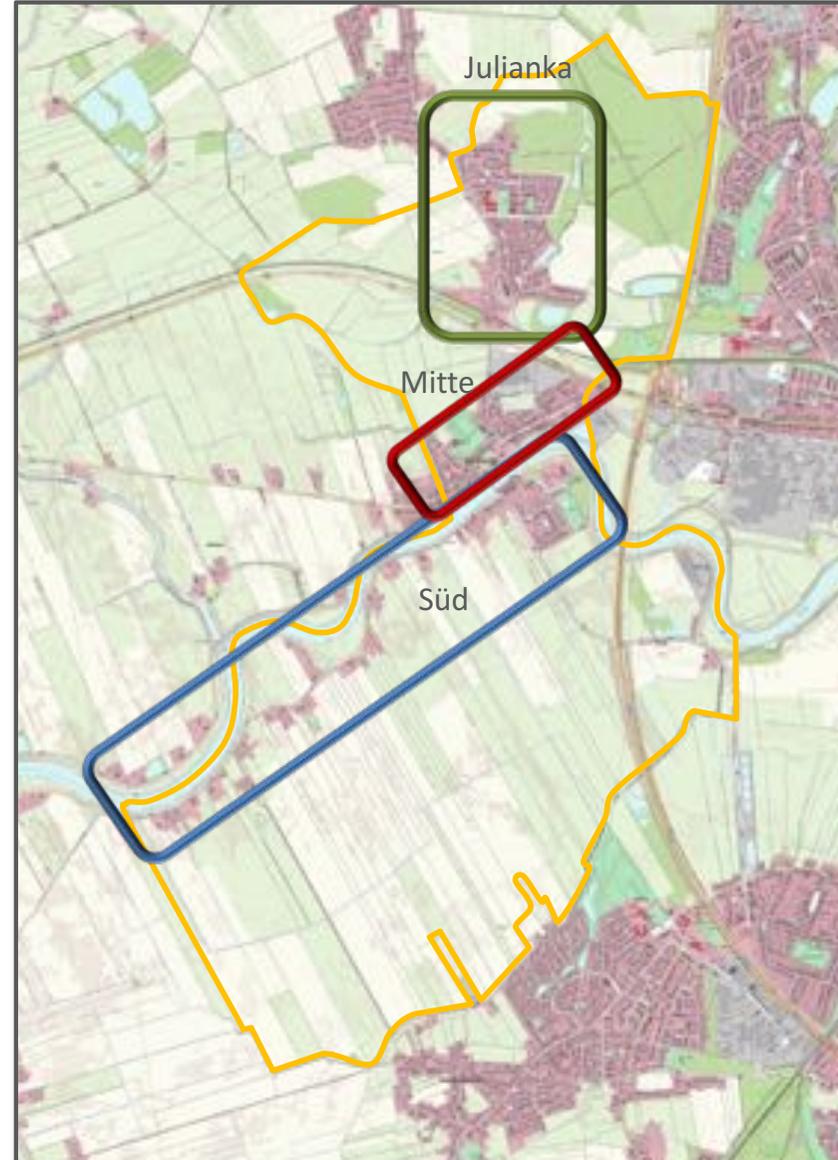
- Lage im Stadt-Umland-Bereich (Region IZ)
- Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung
- Ca. 1.540 Einwohner
- Größe des Gemeindegebietes 8,96 km²
- Keine zentralörtliche Funktion



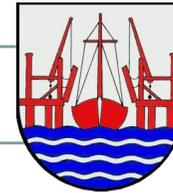
Quelle Kartengrundlage: Googlemaps



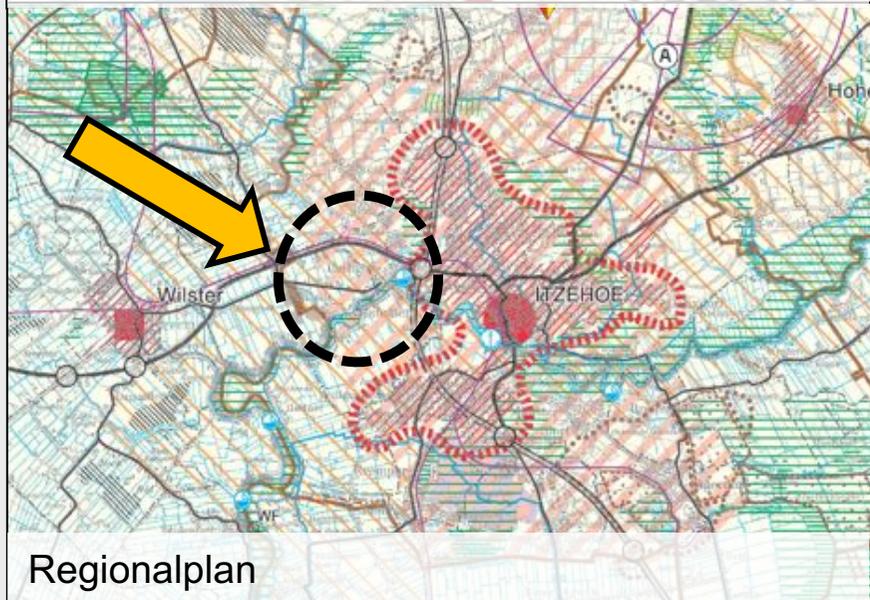
Quelle: Googlemaps



Quelle: Katasteramt



Fortschreibung Landesentwicklungsplan



Regionalplan

**Fortschreibung
Landesentwicklungsplan 2010
(2018)**



Stadt- und Umlandbereich im
ländlichen Raum



Im 10 km Umkreis vom
Mittelzentrum Itzehoe



Landesentwicklungsachse



Direkte Anbindung AB 23



Direkte Anbindung B 5



Biotopverbundachse



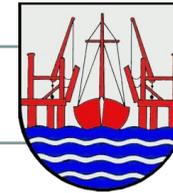
Entwicklungsraum für Tourismus
und Erholung



Regionalplan IV (2005)

Sportboothafen

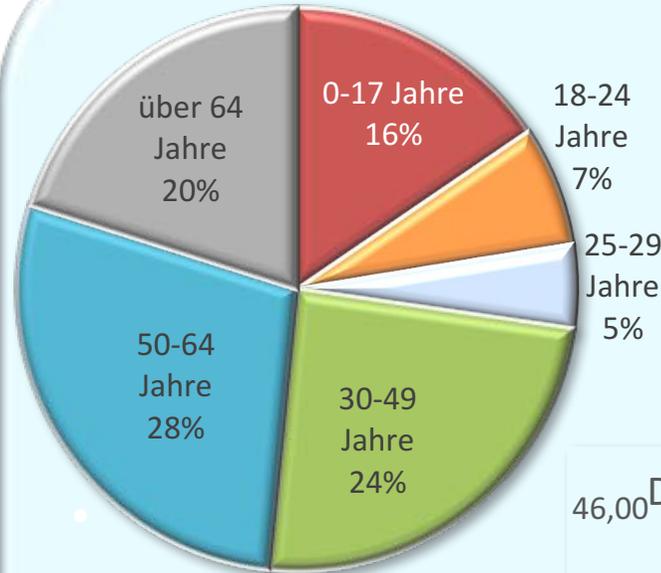
Quelle: Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein



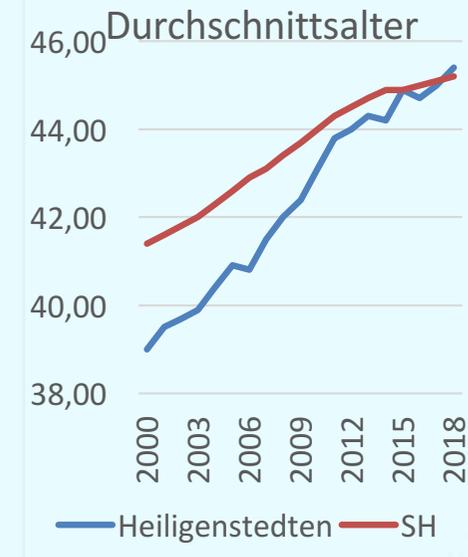
Heiligenstedten
1.508 EW

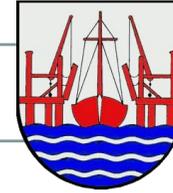
- Leichter Bevölkerungsrückgang in Heiligenstedten seit 2016
- Anzahl WE 2018: 775
- Ø Haushaltsgröße 2018: 1,95 Personen
(SH: 1,97 Personen, Dtl: 2,0 Personen)
- Ø Wohnungsgröße 2018: 106,2 qm
(SH: 93,5 qm, Dtl: 91,8 qm)
- Ø Alter 45,4 Jahre
(SH: 45,2 Jahre, Dtl: 44,4 Jahre)

Altersstruktur

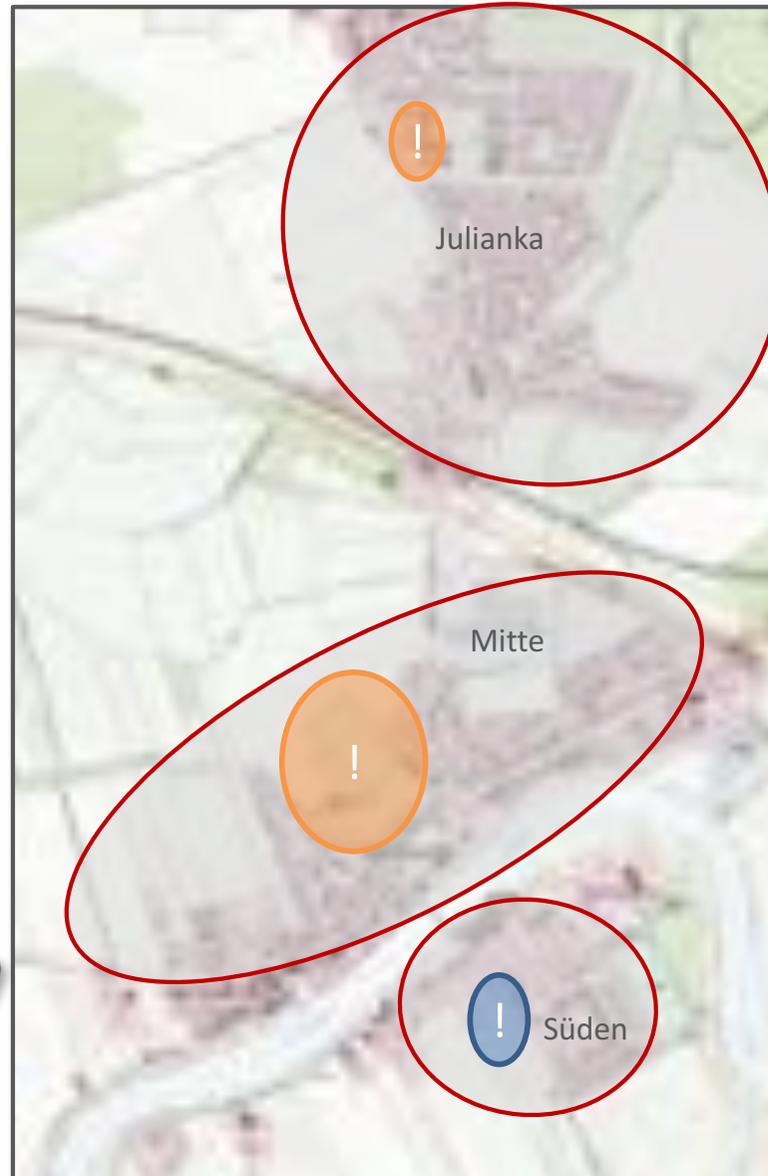


Heiligenstedten ist schnell älter geworden. Aber der Generationswechsel läuft.

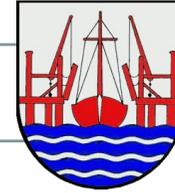




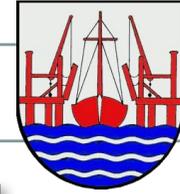
- Zukunft der Schule
- Bauhof
- Achse zur Kirche
- Barrierefreies Wohnen
- Gemeindezentrum schaffen?



-  = Gestaltungspotenzial
-  = kritische Verkehrssituation



1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Rahmenbedingungen
 - b) Ortsrundfahrt mit der Lenkungsgruppe
3. erste Analyse
4. weiteres Vorgehen



Heiligenstedten – vielfältig



blass



wirtschaftend

Julianka



idyllisch



verkehrsgünstig



historisch
gewachsen



engagiert

Mitte



...



vergessen

Süden

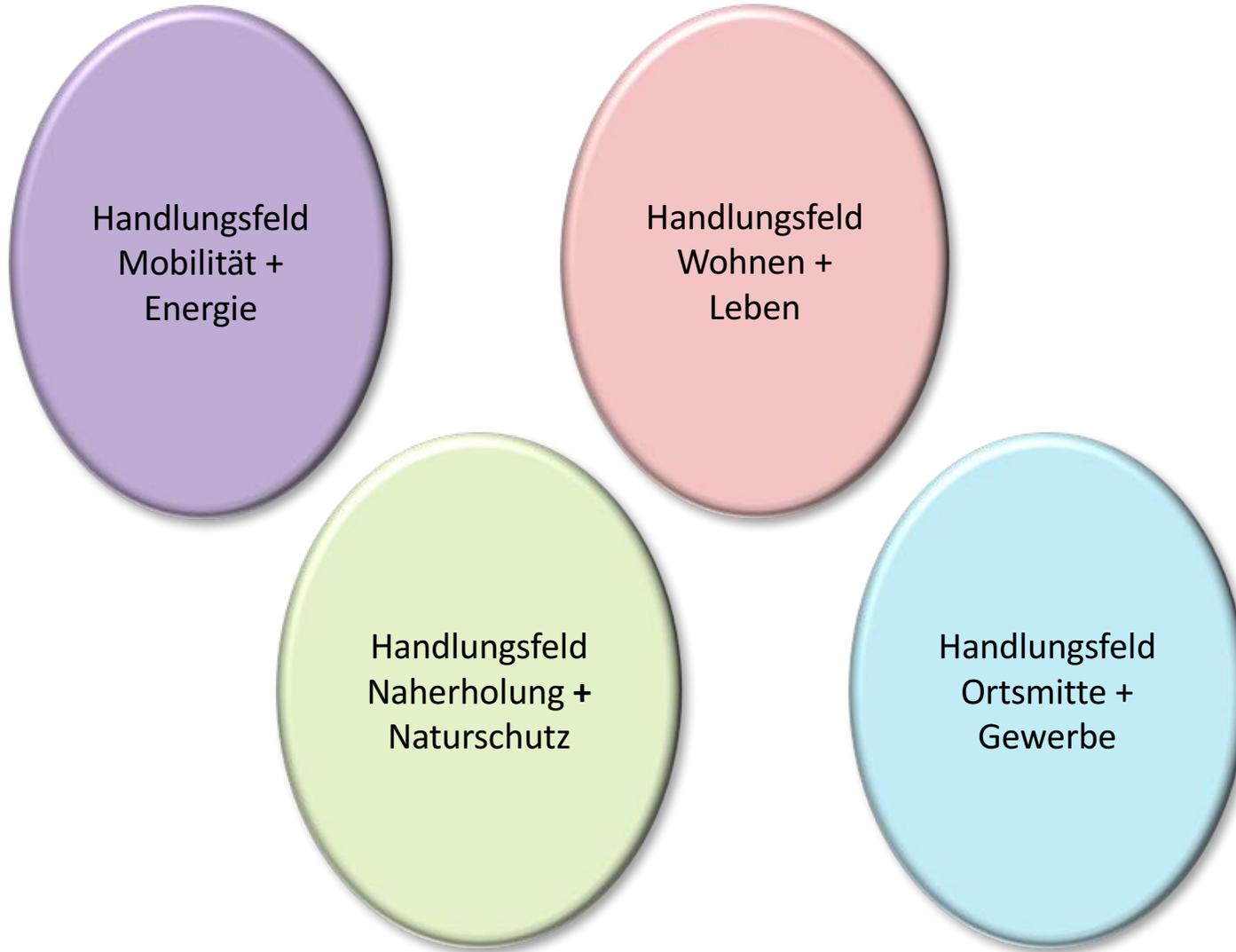
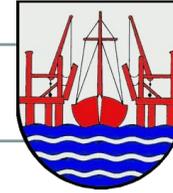


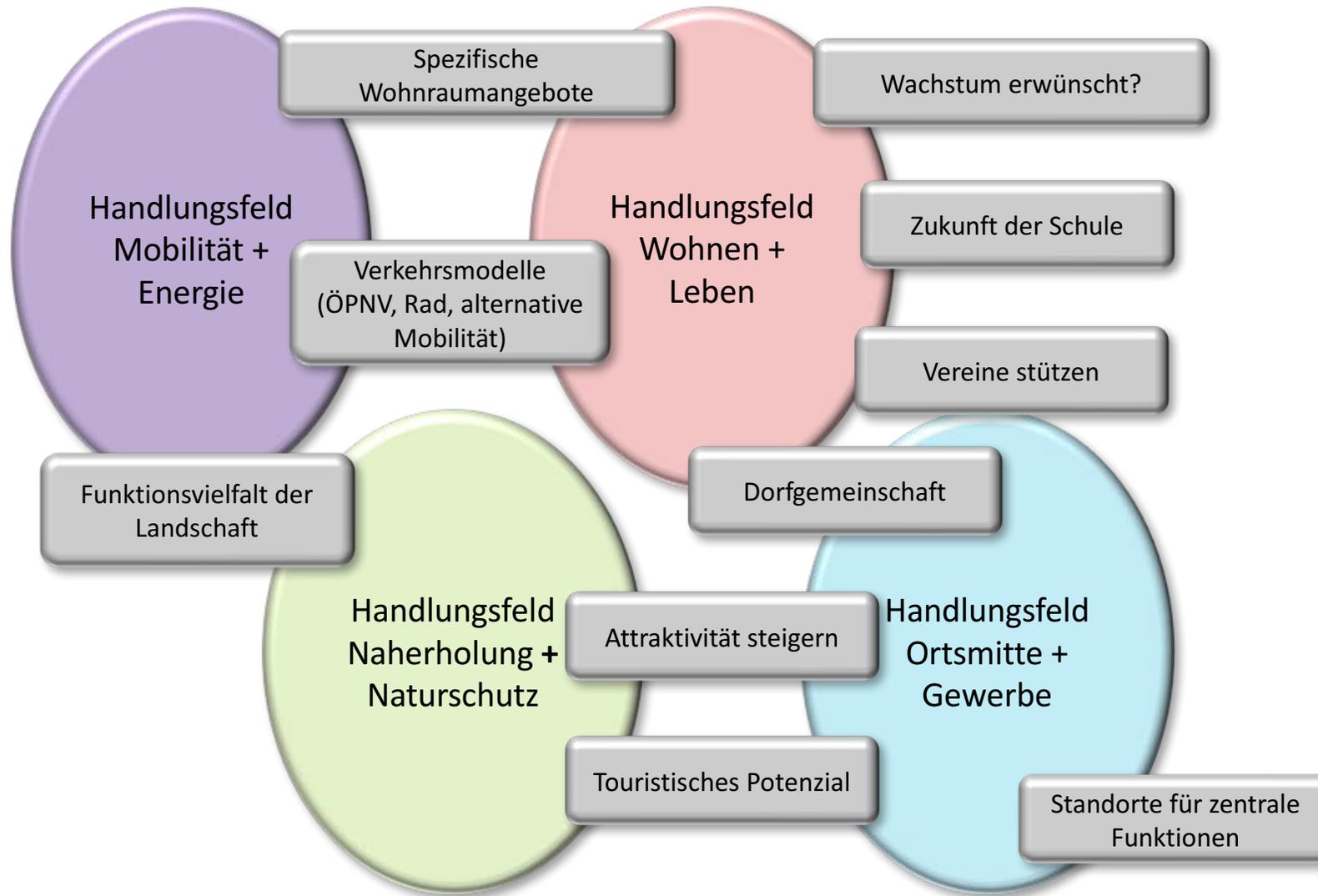
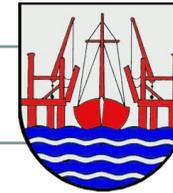
innovativ

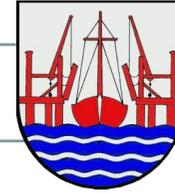


mutig



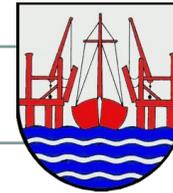






1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Rahmenbedingungen
 - b) Ortsrundfahrt mit der Lenkungsgruppe
3. erste Analyse
4. weiteres Vorgehen

Zu klären..



Gemeinde Heiligenstedten Ortsentwicklungskonzept



Ja, liegt
bereits vor

Gibt es eine
Ortschronik?



Vorbereitung Kinder- &
Jugendbeteiligung

Geplant für
Anfang
September



Bisher keine
Änderungen

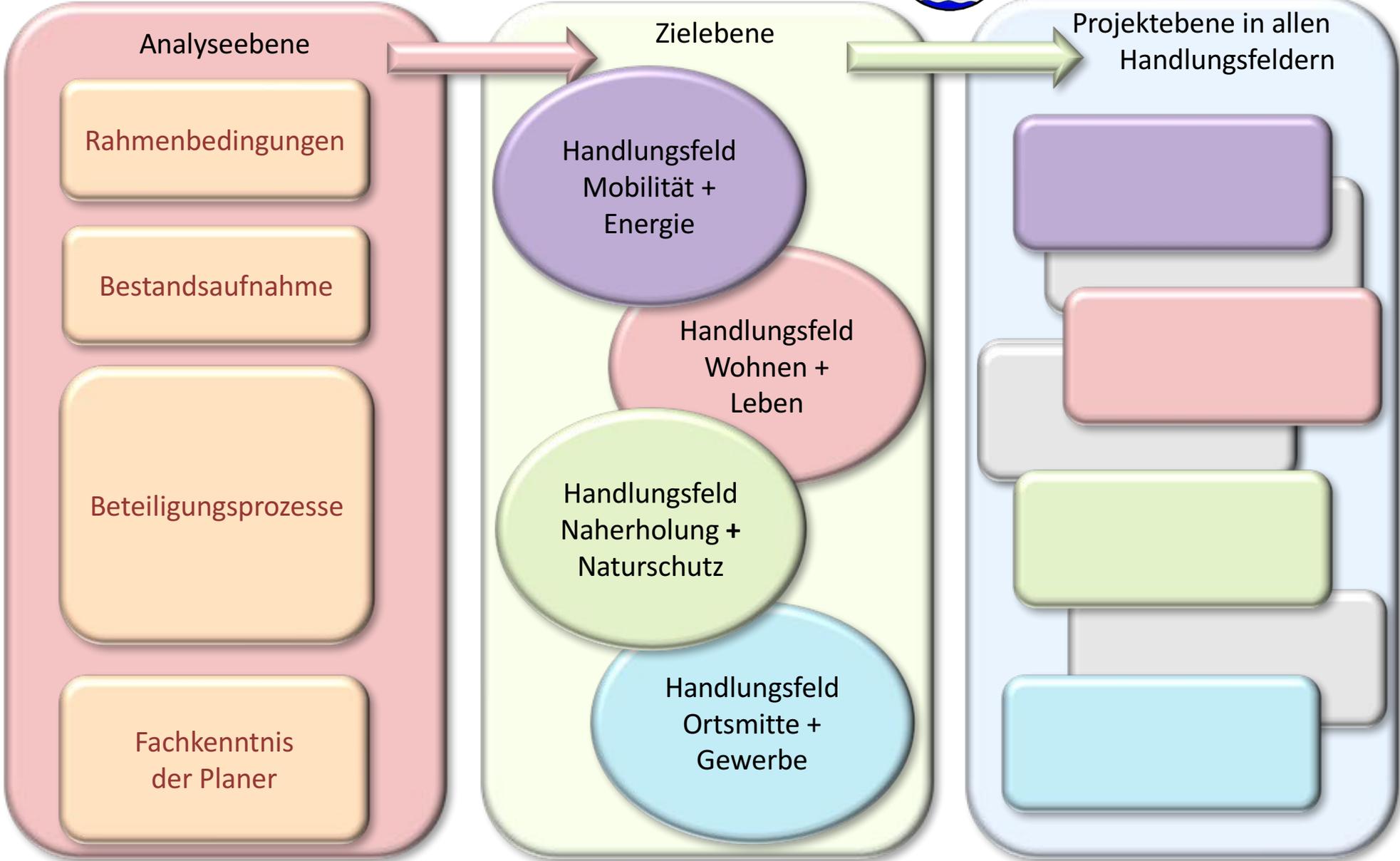
Sollen die
Handlungsfelder
erstmal so
bestehen bleiben

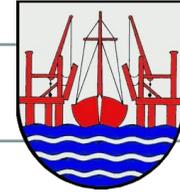


Geplant für
Mitte/Ende
September

RT

Vorbereitung
Bürgerwerkstatt
& Runder Tisch





Gemeinde Heiligenstedten Ortsentwicklungskonzept



Quelle: Katasteramt