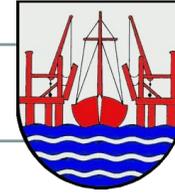


Mit
Ergänzungen
und
Festlegungen aus
der Sitzung

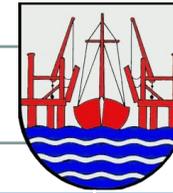
GEMEINDE HEILIGENSTEDTEN
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT

3. Sitzung Lenkungsgruppe 20. August 2020

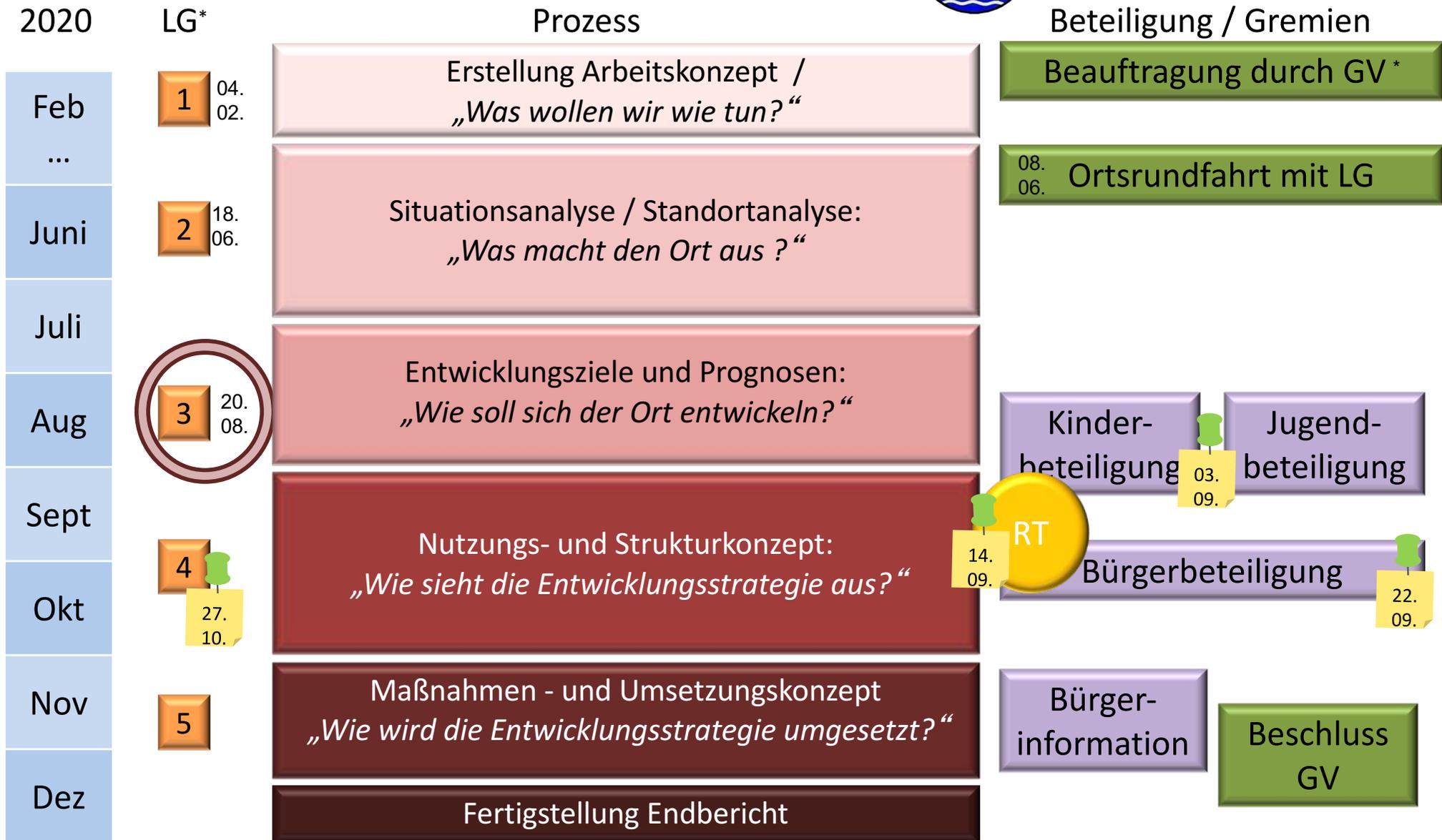
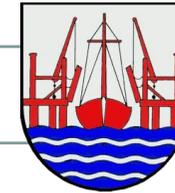


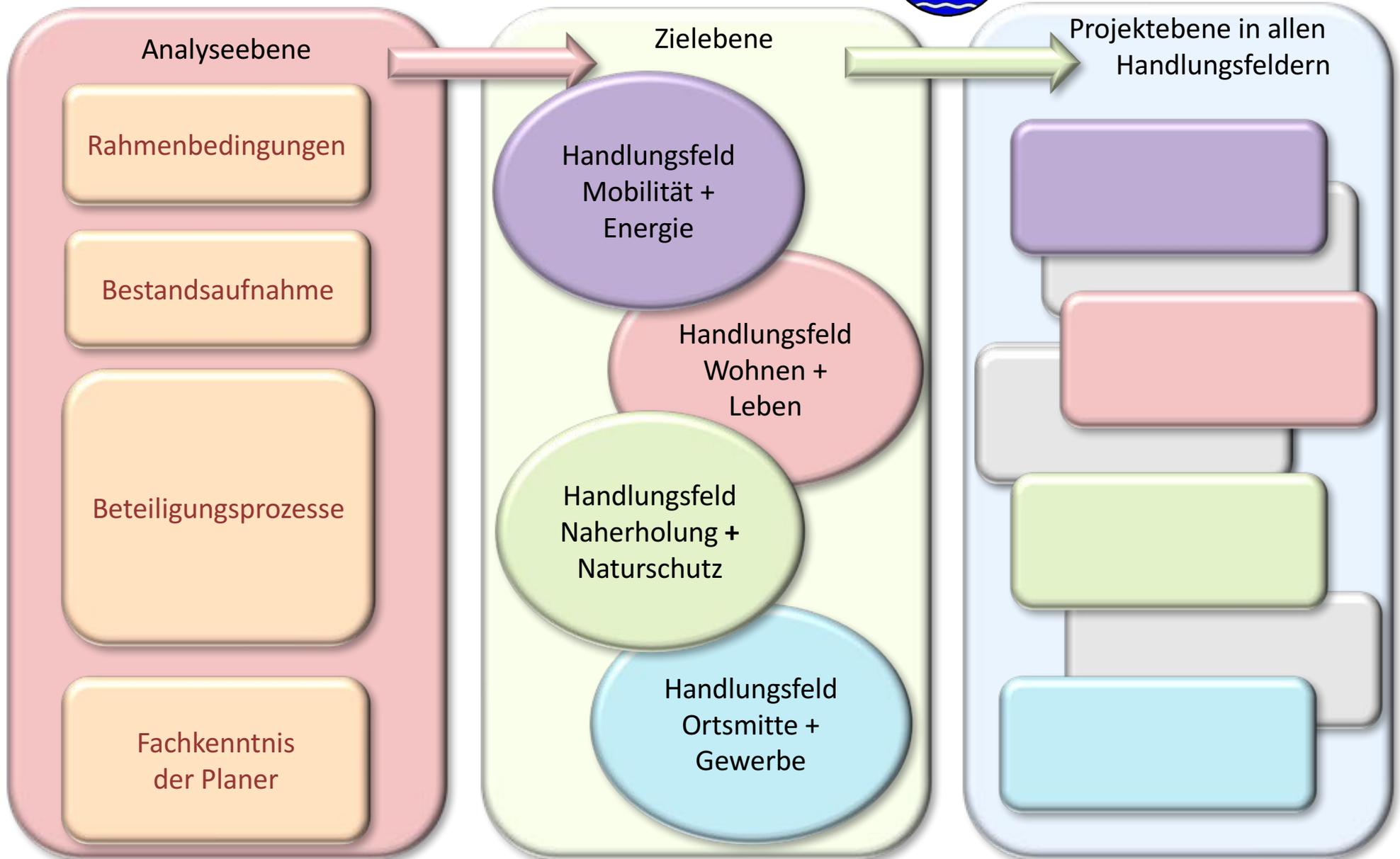
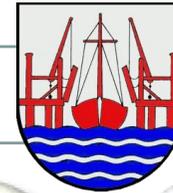
1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Strukturelle Rahmenbedingungen
 - b) Soziodemographische Rahmenbedingungen
3. Vorbereitung der Veranstaltungen
4. weiteres Vorgehen

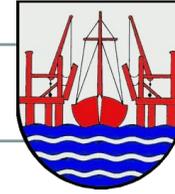
3. Sitzung Lenkungsgruppe - Teilnehmer



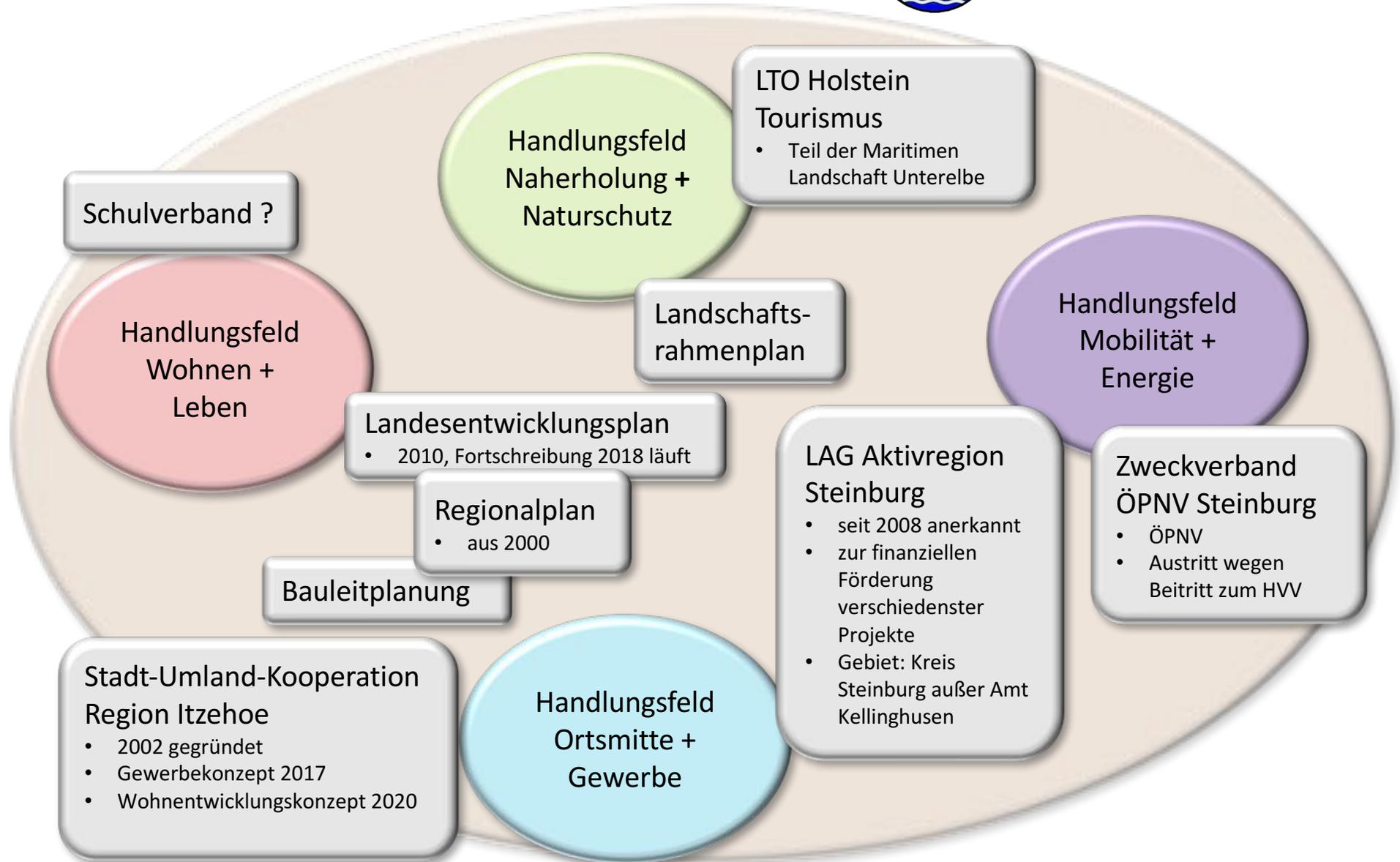
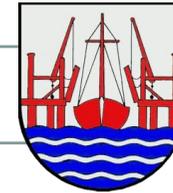
Teilnehmer	Funktion	LG 1 04.02.2020	RF 08.06.2020	LG 2 18.06.2020	LG 3 20.08.2020
Herr Rakowski-Dammann	Bürgermeister	●	●	●	●
Kerstin Kuhrt	1. stllv. BM	●	●	●	●
Johannes Wacker	2. stllv. BM	●	●	●	●
Magrit Wacker	GV	-	-	●	●
Ute Dammann	GV	●	●	●	●
Heidrun Hohn	GV	-	●	●	-
Kerstin Hinz	GV	●	●	●	●
Andreas Jacobs	GV	●	-	●	●
Jörn Wiese	GV	●	●	●	●
Wolfgang Hinz	GV	●	●	●	●
Uwe Brandt	GV	-	●	●	-
Andreas von Possel	Amt IZ	-	-	-	-
Martin Stepany	AC Planergruppe	●	●	●	●
Maren Carls	AC Planergruppe	-	●	●	●



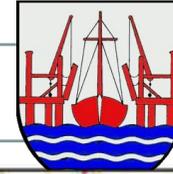




1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Strukturelle Rahmenbedingungen
 - b) Soziodemographische Rahmenbedingungen
3. Vorbereitung der Veranstaltungen
4. weiteres Vorgehen



2. Strukturelle Rahmenbedingungen: Raumordnung



Gemeinde Heiligenstedten Ortsentwicklungskonzept

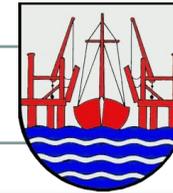
Heiligenstedten hat durch seine räumliche Nähe zu Itzehoe und seine gute Verkehrsanbindung attraktive Grundvoraussetzungen. Durch die Störniederung besitzt es zusätzlich ein hohes Potenzial für die landschaftsbezogene Erholung und den Naturschutz.



Fortschreibung Landesentwicklungsplan 2010 (2018)

-  Stadt- und Umlandbereich im ländlichen Raum
-  Im 10 km Umkreis vom Mittelzentrum Itzehoe
-  Landesentwicklungsachse

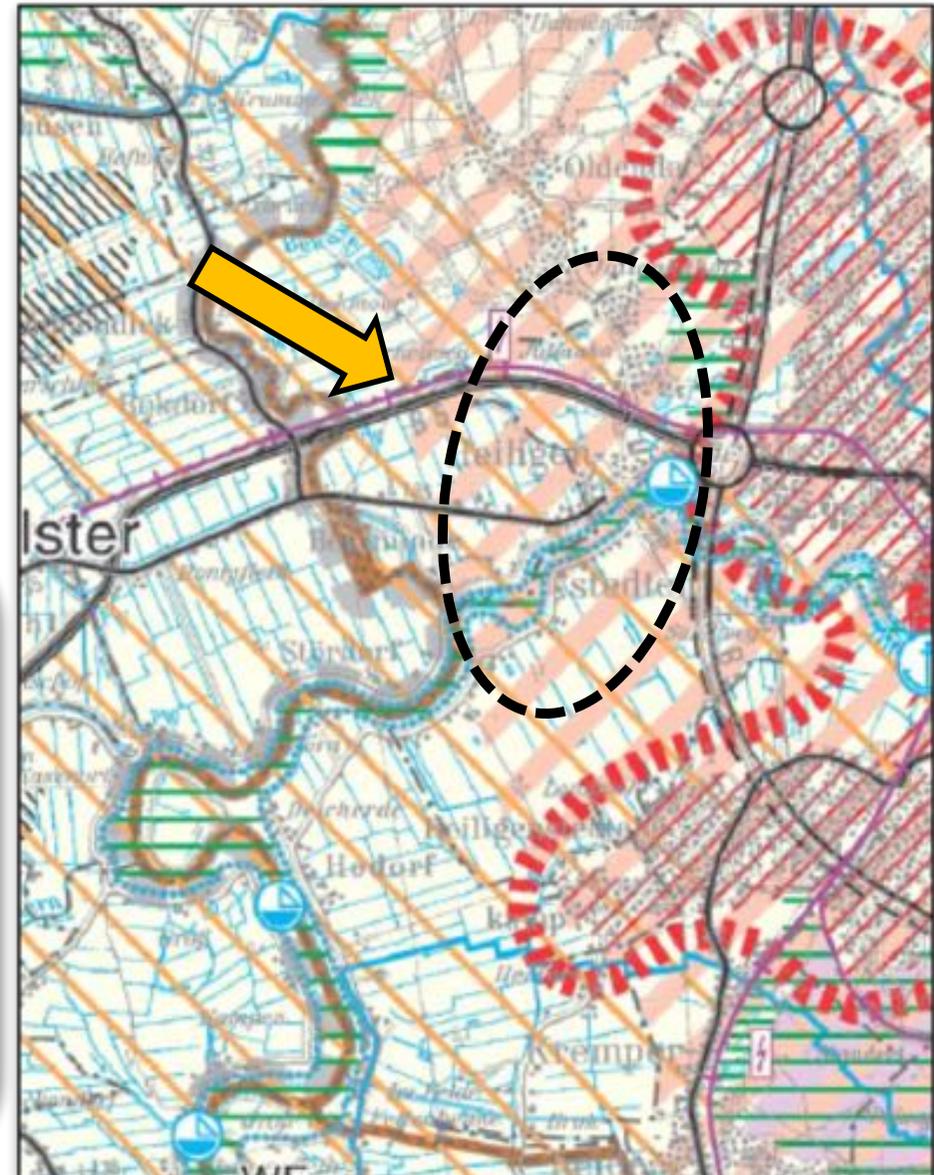
-  mind. zweigleisige Bahnstrecke
-  Bundesstraße mit geplantem Ausbau
-  Direkte Anbindung AB 23
-  Direkte Anbindung B 5
-  Biotopverbundachse
-  Entwicklungsraum für Tourismus und Erholung



Der Regionalplan bestärkt die Doppelbedeutung der Gemeinde zwischen den ländlichen Qualitäten und der Stadtnähe.

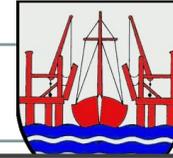
Regionalplan IV (2005)

-  Sportboothafen
-  Stadt-Umlandbereich in ländl. Räumen
-  Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus & Erholung
-  Nahbereichsgrenze
-  Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur & Landschaft



Quelle: Regionalplan Planungsraum IV SH-Süd-West, Fortschreibung 2005

2. Strukturelle Rahmenbedingungen: Bauleitplanung



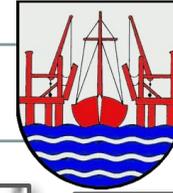
Gemeinde Heiligenstedten Ortsentwicklungskonzept



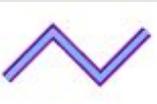
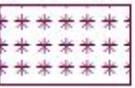
Die Bauleitplanung ist „historisch“, aber dennoch bei der Konkretisierung der anstehenden Projekte einzubeziehen

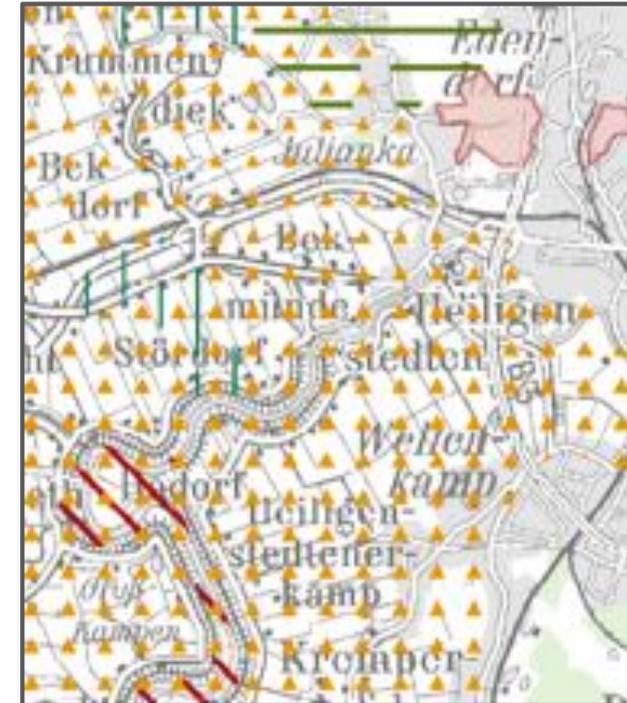
Gemeinde	Flächennutzungsplan	Landschaftsplan
Heiligenstedten	1980 4.. Änd. 2003	2000

2. Rahmenbedingungen: Landschaftsrahmenplan



Gemeinde Heiligenstedten Ortsentwicklungskonzept

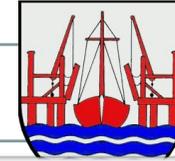
-  Biotopverbundachse
-  Bes. Eignung
Schwerpunktbereich
-  Vorrangfließgewässer
-  Schutzgebiet FFH
-  Wald
-  Wiesenvogelbrutgebiet



-  Gebiet mit besonderer
Erholungseignung
-  Landschaftsschutzgebiet

Heiligenstedten hat wichtige ökologische Funktionen

2. Rahmenbedingungen: Regionale Kooperationen



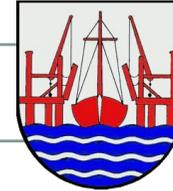
Quelle: www.region-itzehoe.de

Die Kreisstadt Itzehoe und 17 Umlandgemeinden haben sich in der

Region Itzehoe zusammengeschlossen.

- Slogan „region itzehoe – Hightech & Lebenslust im Norden“
- Die Region setzte sich für den „Standort ein und beschreiten neue Wege der Zusammenarbeit; Kooperationen auf interkommunaler Ebene sind dabei genauso wichtig wie die Kooperation mit Vertretern von Wirtschaft und Gewerbe.“
- Ziele: „stark durch Kooperation“, auf Freiwilligkeit beruhenden Zusammenarbeit, gemeinsame Stärken und Projekte
- Themen: Gewerbe & Verkehr, Wohnen & Leben sowie Naherholung & Natur

Die Region Itzehoe hat 2017 das Gewerbeflächenentwicklungskonzept für die Region Itzehoe schreiben lassen. Aktuell wird eine „Vereinbarung zur wohnbaulichen Entwicklung in der Region Itzehoe“ entwickelt.



Der Wohnentwicklungsrahmen von 10% gegenüber dem Wohnungsbestand vom 31.12.2017* bis 2030 ergibt folgenden Horizont für Heiligenstedten:

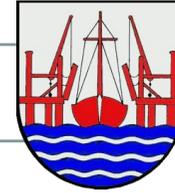
10 % von 774 WE: 77 WE insgesamt
3,3 WE / pro Jahr

*Als Bezugsjahr für den Wohnentwicklungsrahmen wird die Wohnvereinbarung der Region Itzehoe die Regelung des neuen, noch zu beschließenden Landesentwicklungsplans übernehmen. Bis dahin gilt der 31.12.2017

Der Entwurf zur „Vereinbarung zur wohnbaulichen Entwicklung in der Region Itzehoe 2019-2030“ zeigt Heiligenstedten/Oldendorf als „Wohnbaulichen Entwicklungsschwerpunkt in Siedlungszusammenhängen“. Damit wird eine „hervorgehobene Stellung in der Entwicklung der Wohnbauflächen“ übernommen. Dabei sollen die Gemeinden für Itzehoe eine „entlastende Wohnfunktion“ übernehmen, ohne eine Überschreitung des Wohnentwicklungsrahmens anzustreben.

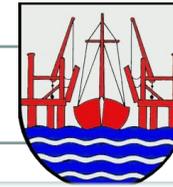
Grundsätze und Ziele:

- Landesplanerischer Rahmen ist zu beachten
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- Wohnungsbestände und Innenentwicklungspotenziale sind zu berücksichtigen
- Bedarf an Zahl und Altersstruktur der Haushalte anpassen
- Anwendung von flächensparenden Siedlungs- und Erschließungsformen



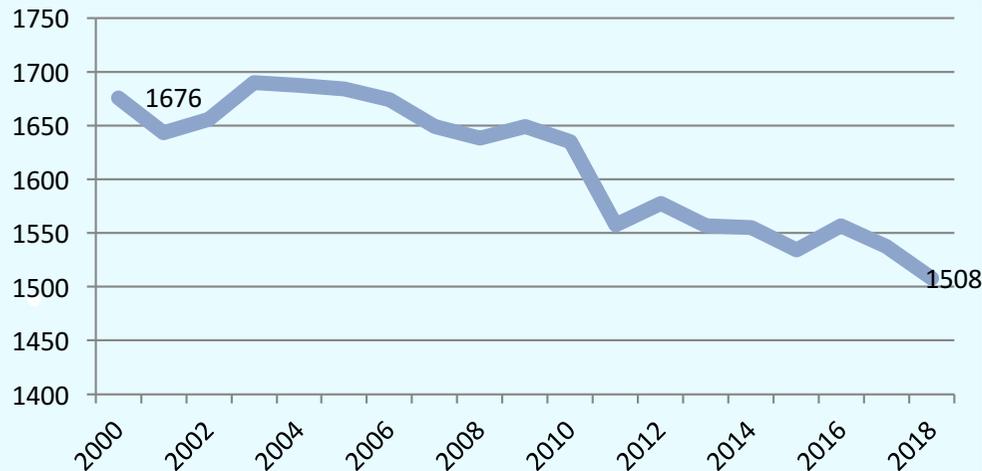
1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Strukturelle Rahmenbedingungen
 - b) Soziodemographische Rahmenbedingungen
3. Vorbereitung der Veranstaltungen
4. weiteres Vorgehen

2. soziodemographische Rahmenbedingungen: Bevölkerung



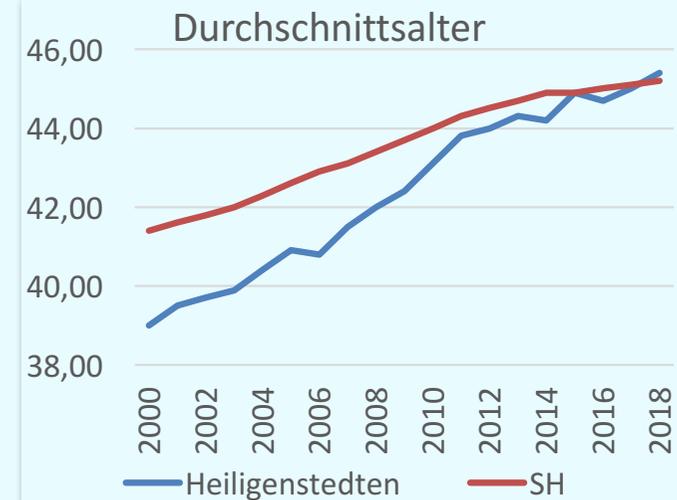
Gemeinde Heiligenstedten Ortsentwicklungskonzept

Bevölkerungsstand Heiligenstedten 2000-2018



Die Bevölkerungsentwicklung zeigt seit 2003 einen Abwärtstrend um 11% (182 EW)

Anmerkungen: Grundlage sind die Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Volkszählung 1987 (bis einschließlich 31.12.2010) und des **Zensus 2011** (ab dem 31.12.2011). Die Entwicklung des Bevölkerungsstandes im Berichtsjahr 2016 ist aufgrund methodischer Änderungen in den zugrunde liegenden Bevölkerungsbewegungsstatistiken nur bedingt mit den Vorjahreswerten vergleichbar. Einschränkungen bei der Genauigkeit der Ergebnisse können aus der erhöhten Zuwanderung und den dadurch bedingten Problemen bei der melderechtl. Erfassung Schutzsuchender resultieren.



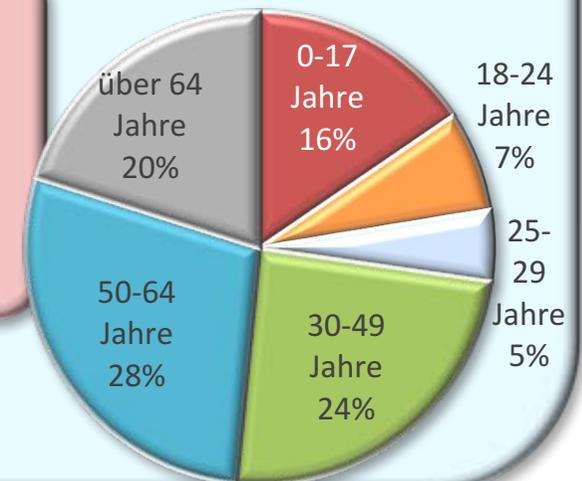
Ø Alter

Hst: 45,4 Jahre

SH: 45,2 Jahre,

Dtl: 44,4 Jahre

Alterstruktur

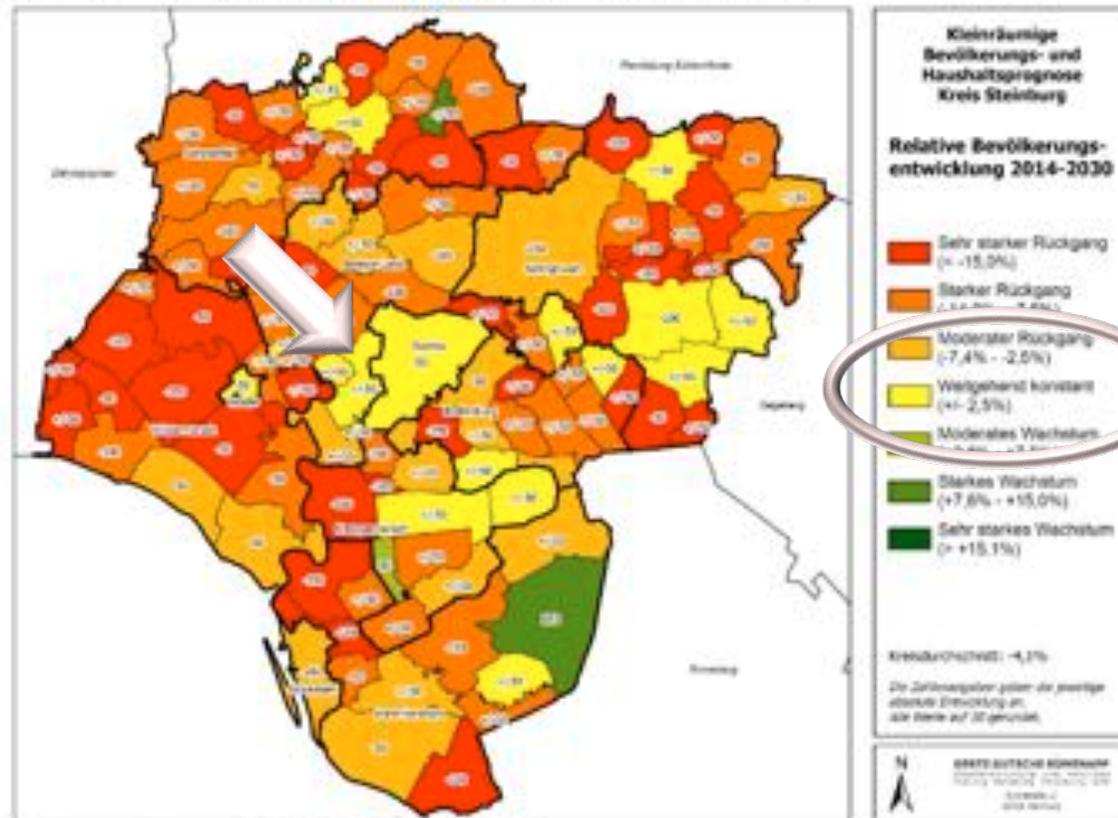


Quelle: © Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2019;

Abzuf: 08.04.2020 Aktueller Stand dieser Statistik: 31.12.2018



Abb. 20: Bevölkerungsentwicklung Gemeinden 2014-2030



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / BKG 2016

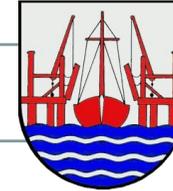
Prognose 2014-2030:

Einwohnerentwicklung mit
+/- 2,5%
(=50 EW) konstant
(ØKreis -4,1%)

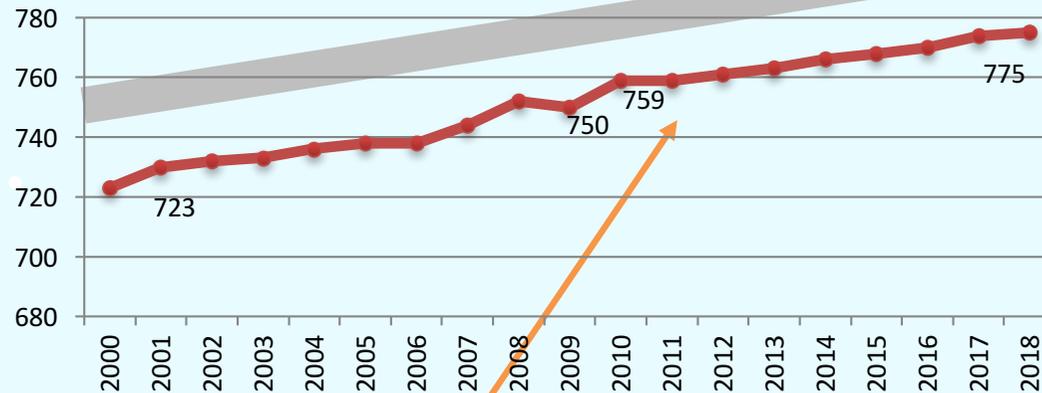
Haushaltsentwicklung mit
+2,5% - +7,5%
(+40 HH) leicht steigend
(ØKreis +0,3%)

=> konstante Zahlen aber
Veränderungen in den
Ansprüchen

2. soziodemographische Rahmenbedingungen: Wohnbebauung



Anzahl der Wohngebäude 2000- 2018



Anmerkungen: Ab 2010: Fortschreibung der Wohnungen und Wohngebäude basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011; eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

775 Wohnungen (2018)

Ø Wohnungsgröße: 106,2 m²

zum Vergleich: SH: 93,5 m², Dtl: 91,8 m²

Ø Personen pro Haushalt / Ø Wohnfläche je Einwohner

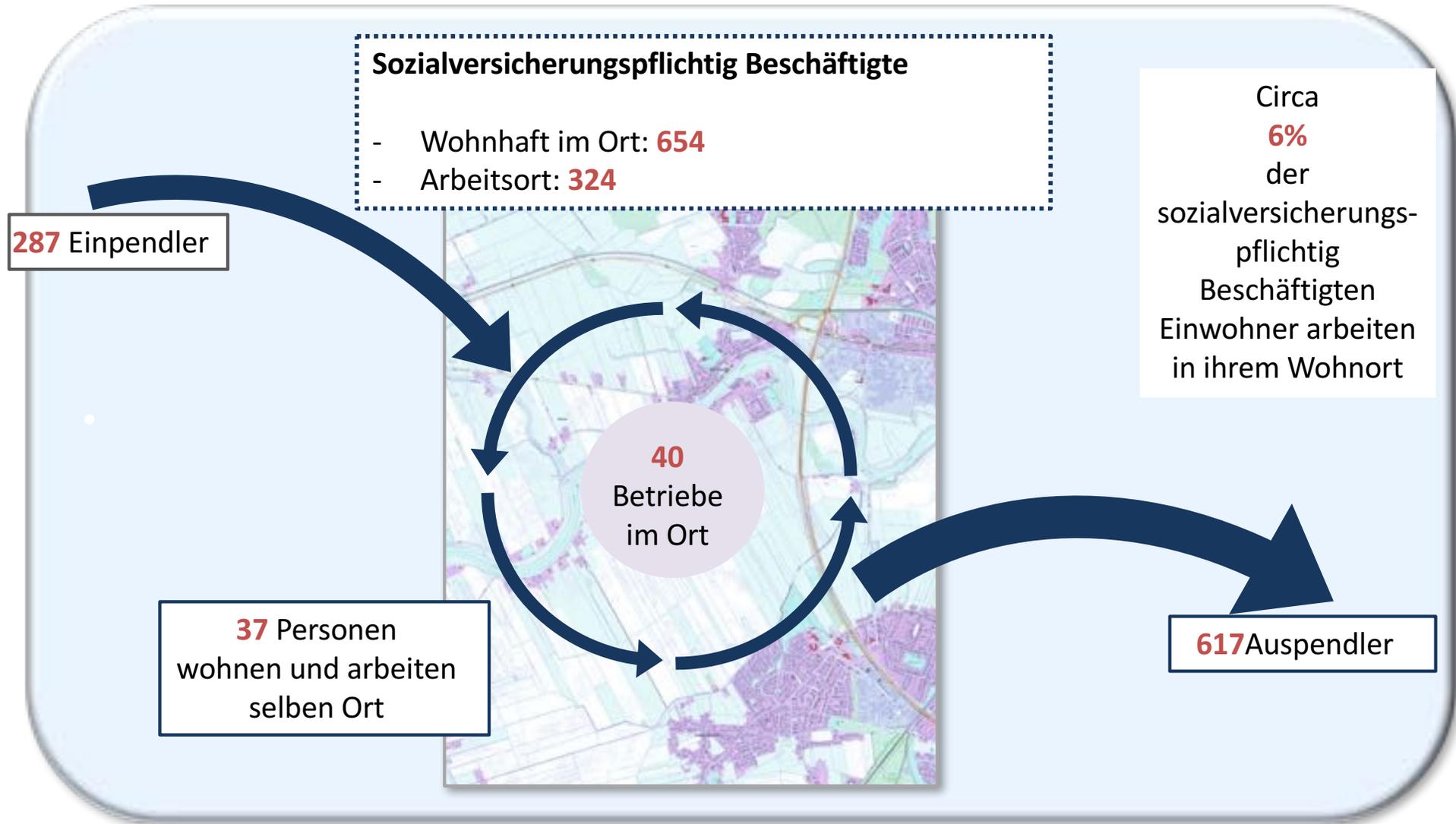
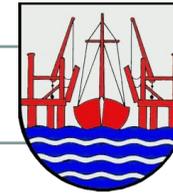
2000: 2,32 / 43,1 m²

2010: 2,15 / 49,2 m²

2018: 1,95 / 54,6 m²

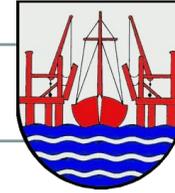
zum Vergleich: SH: 48,1 m², Dtl: 46,7 m²

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein 2019;
Abruf 08.04.2020

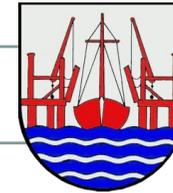


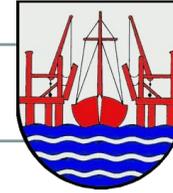
Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistik-Service Nordost, Stand 30.06.2019, Abruf: August 2020

*Freiberufler nicht erfasst



1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Strukturelle Rahmenbedingungen
 - b) Soziodemographische Rahmenbedingungen
3. Vorbereitung der Veranstaltungen
4. weiteres Vorgehen





Runder Tisch
der Vereine



14.09.
18:30 Uhr

Räumlichkeiten sind
zu klären

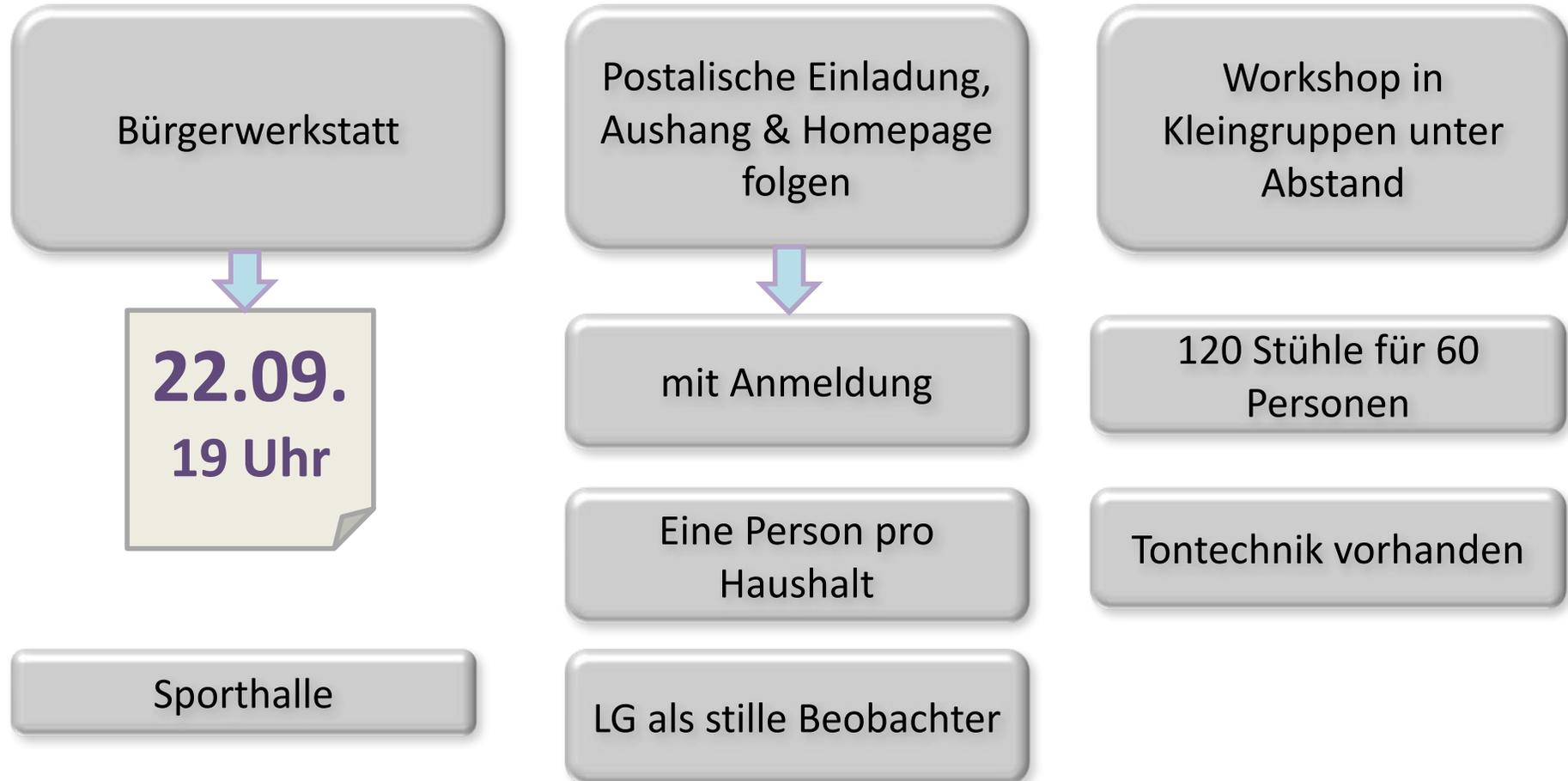
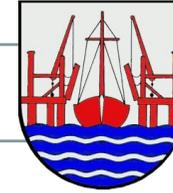
E-Mail-Einladung &
Telefonat folgen

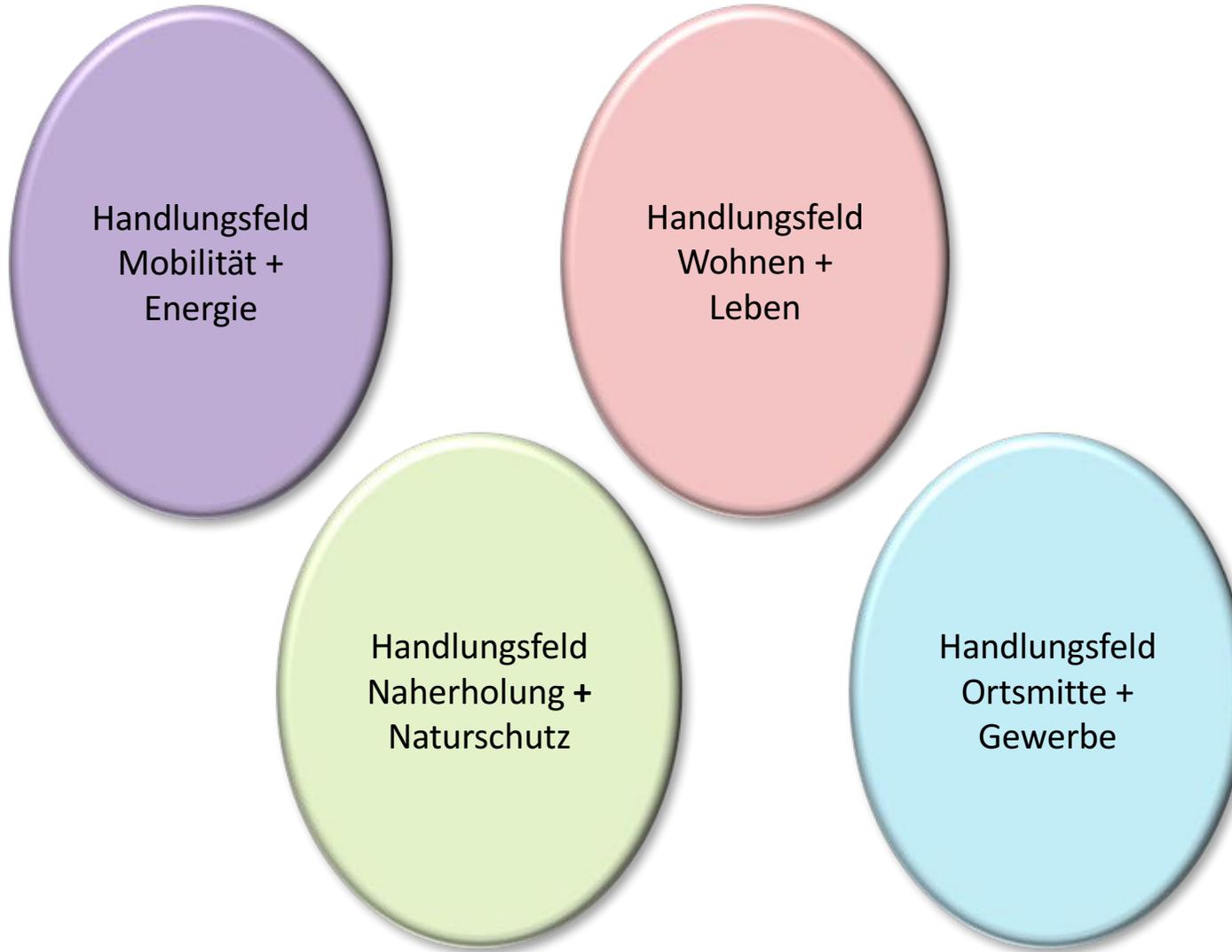
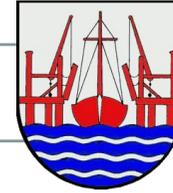


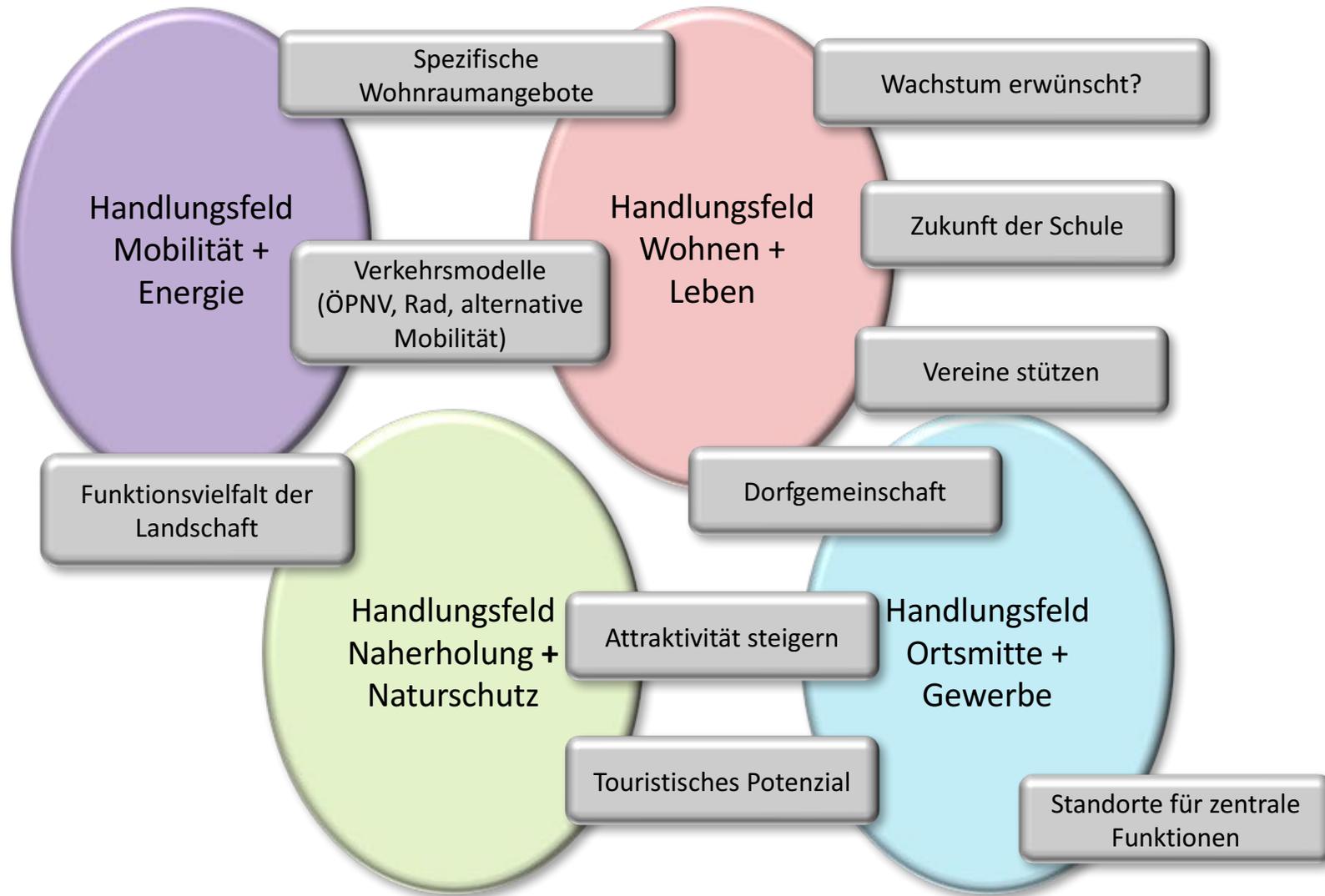
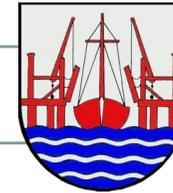
Eine Person pro Verein

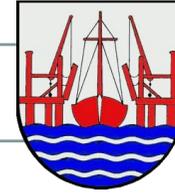
Workshop unter Abstand

- Feuerwehr Heiligenstedten
- Kinderfeuerwehr
- Steinburger Musikantenexpress
- SoVD Ortsgruppe Heiligenstedten/Wellenkamp
- Kartenclub „Spätlese“
- TSV Heiligenstedten
- Kirche
- Schule Julianka-Förderverein
- Reitverein
- Kindergarten
- Julianka-Schule









1. Prozess
2. Überblick Situations- & Standortanalyse
 - a) Strukturelle Rahmenbedingungen
 - b) Soziodemographische Rahmenbedingungen
3. Vorbereitung der Veranstaltungen
4. weiteres Vorgehen

